



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 229 del 08-09-2026

Registro generale n. 689

**Oggetto: INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA
PAESE FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE
SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE
2015 - CUP: G92D22000020001"- INTEGRAZIONE IMPEGNO RELATIVO ALLA
REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1**

IL DIRIGENTE SETTORE II

DATO ATTO che:

- con Decreto Sindacale Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;
- Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 04/08/2026 con cui è stato approvato la variazione n° 01 al Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2026/2028 ai sensi dell'art. 175 c. 4 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidente della Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015 è stato approvato il bando relativo ad “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” ai sensi dell’art. 1, comma 431, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 a titolo del quale i Comuni potevano presentare, entro il termine del 30 novembre 2015, domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- in coerenza con i criteri di ammissibilità per la individuazione delle zone censuarie di intervento, sulla base dei dati ISTAT ed inerenti lo stato di conservazione degli immobili ed il degrado sociale, l’Amministrazione comunale ha individuato l’area denominata Montepagano-Cologna Paese-Casale quale area caratterizzata da fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, proponendo la candidatura di alcuni interventi volti alla riqualificazione di immobili pubblici in stato di abbandono e nel contempo prevedendo l’attivazione di una serie di azioni a carattere sociale rivolte all’utenza di anziani, giovani, minori, studenti e i portatori di handicap;
- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 30/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare predisposto dai tecnici del Settore II relativo all’intervento di riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate facenti parte del territorio comunale di Roseto degli Abruzzi, nell’importo complessivo di € 1.611.725,96 di cui € 1.361.725,96 destinati a lavori di recupero e rigenerazione urbana ed € 250.000,00 per l’implementazione di servizi e fornitura di beni e volti a ridurre il degrado sociale; il progetto così approvato è stato inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità, in pari data per la candidatura al finanziamento in oggetto;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha ammesso a finanziamento a valere sul Fondo per l’attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate i comuni collocati in posizione utile nella graduatoria, individuando al n. 125 il Comune di Roseto degli Abruzzi, per l’importo di € 1.289.380,77; per le restanti somme il bando prevedeva la possibilità di cofinanziamento regionale e con fondi propri dell’Ente;
- con determinazione n. DPC032/42 del 21.4.2022 il Dirigente del servizio Regionale Pianificazione Territoriale e Paesaggio, approvava lo Strumento di Attuazione Diretta (SAD), suddiviso tra i Comuni interessati, con impegno delle somme necessarie (Comune di Roseto degli Abruzzi € 257.876,15);
- con nota del 12/05/2022 prot. n. 18729, si provvedeva a trasmettere alla Regione Abruzzo, l’atto di concessione del finanziamento di € 257.876,15, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell’Ente;
- con deliberazione di G.C. n. 426 del 21/11/2023, anche in ragione del lasso di tempo trascorso, relativo agli interventi oggetto di ammissione a finanziamento, è stata approvata la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), a firma del Geom. Giancarlo Lavalle recante il dettaglio dell’aggiornamento degli interventi afferenti la componente di recupero e rigenerazione urbana e rinviando a successivo atto l’approvazione degli interventi relativi all’affidamento dei servizi sociali;
- con deliberazione di G.C. n. 238 del 12/07/2024 è stato deliberato di approvare in linea tecnica/amministrativa, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) a firma del Geom. Giancarlo Lavalle e la Relazione Sociale – Aggiornamento a firma del competente Dirigente dei Servizi Sociali costituenti l’intervento di “RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE DEGRADATE FACENTI PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI- CUP G92D22000020001”, acclarante un importo totale di € 1.611.725,96, finanziato come segue:
 - o quanto ad € 1.289.380,77 con finanziamento Ministeriale – Dipartimento per le pari opportunità – a valere sul Fondo per l’attuazione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
 - o quanto ad € 257.876,15 con il finanziamento a valere sul FSC 2014-2020 DGRA n. 56 del 3.2.2022 - Cofinanziamento interventi per riqualificazione aree degradate e rilancio tessuto sociale ed economico;
 - o quanto ad € 64.469,04 con i proventi di cui alla legge n. 10/77, cap. 2525/9;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 31/01/2025 è stata approvata l’articolazione operativa delle attività esecutive, con l’adeguamento dei QE approvati alla struttura prevista dal D. Lgs 36/2023, per l’esecuzione delle diverse attività costituenti gli interventi, e l’individuazione dei responsabili di fase;

PRECISATO che:

- la Convenzione con la con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità è

stata sottoscritta il 25/09/2024 (sottoscrizione dell'ultimo firmatario);

- il progetto, come da ultimo aggiornamento approvato con i sopracitati atti e, da ultimo, con delibera GC n. 238 del 12/07/2024, è stato trasmesso al competente servizio DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'inoltro degli atti e della Convenzione alla Regione Abruzzo, è stata erogata la somma in anticipazione del cofinanziamento regionale, pari al 30% della somma complessiva di € 257.876,15;

RICHIAMATO che l'intervento si articola in due componenti sostanziali, ovvero, interventi di recupero e rigenerazione urbana consistenti nella esecuzione:

- o di lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria di n. 2 immobili edilizia residenziale sociale (in c.da Padune e in loc. Casale Thaulero);
- o di lavori di implementazione delle attrezzature ed efficientamento energetico nell'impianto sportivo della f.ne di Cologna Paese;
- o interventi per servizi assistenziali, sociali, educativi e ricreativi, come meglio dettagliati nella Relazione Sociale;

EVIDENZIATO che:

- per quanto ai lavori di implementazione delle attrezzature ed efficientamento energetico nell'impianto sportivo della f.ne di Cologna Paese, con Determina Dirigenziale n. 43 del 26/03/2025 sono stati affidati i servizi tecnici progettazione, DL CSP e CSE al professionista ing. Mauro RASTELLI iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 548;
- il progetto esecutivo è stato acquisito agli atti in data 06/08/2025 prot. 39368 e successive modifiche/integrazioni prot. 45432 e 45433 del 17/09/2025;
- con Deliberazione di G.C. n. 338 del 13/10/2025 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001";
- con Decisione a contrarre n. 232 del 21/11/2025 del Dirigente del Settore II Servizi Tecnici, la S.A. stabiliva, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, tutti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e procedeva all'indizione di apposita procedura negoziata senza bando a esperire sulla piattaforma ASMECOMM Tuttogare previa consultazione di almeno 5 operatori e con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- con Determina Dirigenziale n. 250 del 16/12/2025, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001" in favore dell'operatore economico POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677, per l'importo di € 230.970,36 (duecentotrentamilanovecentosettanta/36) oltre IVA, di cui € 3.170,97 per oneri di sicurezza ed € 75.231,42 per costi di manodopera connessa ai lavori e si riapprovava il quadro economico post gara;
- con nota Prot. n° 0062593 del 31/12/2025 è stato disposto l'avvio dei lavori prima della sottoscrizione del contratto, a termini dell'art. 17 c. 8 del D. lgs 36/2023;
- l'avvio alla esecuzione dell'appalto è stato formalizzato in data 04/03/2026 come da verbale acquisito agli atti il 06/03/2026 prot. 10699;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 20/03/2026 ed acquisito al prot. 13312;
- con Determina Dirigenziale n° 88 del 27/03/2026 si stabiliva di AUTORIZZARE, per le ragioni indicate in premessa ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023, con riferimento ai lavori denominati "INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA

RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001” il subappalto tra l'appaltatrice POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677 e la ditta GARDEN GARDENIA SRL con sede legale in Via Aterno sn, frazione Brecciarola - 66100 CHIETI (CH), Codice Fiscale e Partita IVA n. 02116470697, della parte di lavori inerente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio, per un importo complessivo pari a € 29.000,00, IVA esclusa, di cui € 394,21 per oneri per la sicurezza, pari al 12,56% circa dell'importo della categoria unica OG1, come da istanza prot. 13709 del 25/03/2026;

- con Determina Dirigenziale n° 195 del 30/07/2026:
 - si PRENDEVA ATTO dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 dei lavori affidati all'impresa POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677, per i lavori di “INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001” redatto dalla D.L., ed acquisito agli atti al prot. n. 35904 del 08/07/2026, relativo ai lavori al 03/07/2026, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 76.112,92 oltre IVA (10%) di cui 3.170,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Si APPROVAVA - il certificato di pagamento n. 1 di importo pari a € 75.732,36 oltre IVA 10% per un totale di € 83.305,60 come risultante dal dovuto per i lavori eseguiti e contabilizzati al SAL 1 e dalla applicazione delle detrazioni di legge, così composto:
 - Si PRENDERE ATTO della fattura n. 29/2026 del 28/07/2026 di importo di € 83.305,60 di cui IVA (10%) € 7.573,24, emessa quale dovuto del SAL 1, dall'impresa appaltatrice POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677, e acquisita agli atti dell'Ente con prot. 40193 del 30/07/2026;
 - Si DISPONEVA la liquidazione, dell'importo di € 83.305,60 di cui IVA (10%) € 7.573,24, a favore dell'impresa appaltatrice POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677 ossia il totale fattura;

PRESO ATTO che in data 06/08/2026 prot. 41669 la D.L. trasmette ad integrazione della perizia di variante n1 _ rev 01 inviata in data 22-7-2026, i seguenti elaborati in sostituzione dei precedenti:

- Relazione perizia di variante
- Computo metrico lavori
- Analisi dei prezzi
- Elenco prezzi
- quadro comparativo
- Quadro economico
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Planimetria di inquadramento
- Tavola interventi
- Tavola disegni tribuna
- Tavola disegni campo di bocce e copertura
- Schema impianto solare
- Esecutivi degli impianti elettrici
- Particolari costruttivi fondazione copertura campo di bocce
- Esecutivi Strutturali copertura campo di bocce
- Relazione sintetica e di calcolo

- Fascicolo dei calcoli

RILEVATO che a fronte di quanto sopra la spesa complessiva per l'opera assomma ad € 322.256,14 di cui € 241.094,74 per lavori compreso € 4.000,23 per sicurezza con un incremento rispetto al contratto principale di circa il 4,383%, come si evince dal quadro economico:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		PROGETTO	CONTRATTO		PERIZIA
a	IMPORTO LAVORI				
a.1.1	Importo lavori a misura	233 271,36 €	233 271,36 €		243 489,63 €
a.1.2	Importo lavori a corpo				
a.1.3	Importo lavori in economia				
	Totale importo lavori soggetti a ribasso	230 100,39 €	230 100,39 €		239 489,40 €
	a detrame				
	di cui per opere accessorie				
a.1	costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	3 170,97 €	3 170,97 €		4 000,23 €
	ribasso offerto 1%		2 301,00 €		2 394,89 €
	Importo lavori a netto del ribasso		227 799,39 €		237 094,51 €
	costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		3 170,97 €		4 000,23 €
	importo netto Perizia		230 970,36 €		241 094,74 €
b	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	88 984,78 €	91 285,78 €		81 161,39 €
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto non soggetti ad appalto				
b.2	Imprevisti comma 2 art. 3 all. 1.7 (max 5,12%)	11 941,43 €	11 941,43 €		701,32 €
b.3.1	Rilevi topografici				
b.3.2	sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio ante operam				
b.3.3	indagini geologiche geofisiche (compreso iva)	2 760,92 €	2 760,92 €		2 760,92 €
b.3.4	verifica preventiva dell'interesse archeologico				
b.3.5	Ribasso offerto - economia di gara				
b.3	Rilevi, accertamenti, indagini	2 760,92 €	2 760,92 €	2 760,92 €	2 760,92 €
b.4	allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento reti	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €
b.5	indennità di occupazione, acquisizione aree, espropri				
b.6	b.6.1 a) relazione geologica	2 888,36 €	2 888,36 €		2 888,36 €
	contributi previdenziali (4%)	115,53 €	115,53 €		115,53 €
	iva (22%)	660,86 €	660,86 €		660,86 €
	b.6.2 b) Progetto esecutivi direzione lavori contabilità e sicurezza	28 650,74 €	28 650,74 €		28 650,74 €
	contributi previdenziali (4%)	1 146,03 €	1 146,03 €		1 146,03 €
	iva (22%)	6 555,29 €	6 555,29 €		6 555,29 €
	b.6.3 d) Collaudo statico	2 393,30 €	2 393,30 €		2 393,30 €
	contributi previdenziali (4%)	95,73 €	95,73 €		95,73 €
	iva (22%)	547,59 €	547,59 €		547,59 €
	b.6.4 e) Inserimento in mappa e accatastamento	1 300,00 €	1 300,00 €		1 300,00 €
	contributi previdenziali (5%)	65,00 €	65,00 €		65,00 €
	iva (22%)	300,30 €	300,30 €		300,30 €
	SOMMANO SPESE TECNICHE	44 718,73 €	44 718,73 €	44 718,73 €	44 718,73 €
b.7	b.7.1 Fondo risorse finanziarie (art. 4, comma 2, del codice (<1,60% di a)	3 732,34 €	3 732,34 €		3 732,34 €
	b.7.2 IRAP su incentivazione (8,50% di b.6.5)	254,72 €	254,72 €		254,72 €
	SOMMANO	3 986,56 €	3 986,56 €	3 986,56 €	3 986,56 €
	spese tecniche, amministrative di supporto e verifica				
b.8	b.8.1 sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio (iva compresa)	800,00 €	800,00 €		800,00 €
	SOMMANO SPESE TECNICHE per accertamenti e verifiche	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
b.9	b.9.1 iva sui lavori (10%)	23 327,14 €	23 327,14 €	23 097,04 €	24 109,47 €
B.10	contributo in sede di gara ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
b.11	b.11 Economie derivanti dal ribasso compresa iva al 10%		2 531,10 €	2 531,10 €	2 634,38 €
	IMPORTO TOTALE	322 256,14 €	322 256,14 €		322 256,14 €

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 04/09/2026, esecutiva, con cui è stato stabilito di:

- prendere atto della relazione di ammissibilità del R.U.P. prot. 44304 del 25/08/2026;
- approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta quindi a complessivi € 322.256,14 come sotto riportato:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	
a	IMPORTO LAVORI				
a.1.1	Importo lavori a misura	233.271,36 €	233.271,36 €		243.489,63 €
a.1.2	Importo lavori a corpo				
a.1.3	Importo lavori in economia				
	Totale importo lavori soggetti a ribasso	230.100,39 €	230.100,39 €		239.489,40 €
	a detrarre				
	di cui per opere accessorie				
a.1	costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	3.170,97 €	3.170,97 €		4.000,23 €
	ribasso offerto 1%		2.301,00 €		2.394,89 €
	Importo lavori a netto del ribasso		227.799,39 €		237.094,51 €
	costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		3.170,97 €		4.000,23 €
	importo netto Perizia		230.970,36 €		241.094,74 €
b	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	88.984,78 €	91.285,78 €		81.161,39 €
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto non soggetto ad appalto				
b.2	Imprevisti comma 2 art. 5 all. 1.7 (max 5,12%)	11.941,43 €	11.941,43 €		701,32 €
b.3.1	Rilievi topografici				
b.3.2	sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio ante operam				
b.3.3	indagini geologiche/geofisiche (compreso iva)	2.760,92 €	2.760,92 €		2.760,92 €
b.3.4	verifica preventiva dell'interesse archeologico				
b.3.5	Ribasso offerto - economia di gara				
b.3	Rilievi, accertamenti, indagini	2.760,92 €	2.760,92 €	2.760,92 €	2.760,92 €
b.4	allacciamenti pubblici servizi e spostamento reti	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
b.5	indennità di occupazione, acquisizione aree, espropri				
b.6	a) relazione geologica	2.888,36 €	2.888,36 €		2.888,36 €
	contributi previdenziali (4%)	115,53 €	115,53 €		115,53 €
	iva (22%)	660,86 €	660,86 €		660,86 €
b.6.2	b) Progetto esecutivo direzione lavori contabilità e sicurezza	28.650,74 €	28.650,74 €		28.650,74 €
	contributi previdenziali (4%)	1.146,03 €	1.146,03 €		1.146,03 €
	iva (22%)	6.555,29 €	6.555,29 €		6.555,29 €
b.6.3	d) Collaudo statico	2.393,30 €	2.393,30 €		2.393,30 €
	contributi previdenziali (4%)	95,73 €	95,73 €		95,73 €
	iva (22%)	547,59 €	547,59 €		547,59 €
b.6.4	e) Inserimento in mappa e accatastamento	1.300,00 €	1.300,00 €		1.300,00 €
	contributi previdenziali (5%)	65,00 €	65,00 €		65,00 €
	iva (22%)	300,30 €	300,30 €		300,30 €
	SOMMARIO SPESE TECNICHE	44.718,73 €	44.718,73 €	44.718,73 €	44.718,73 €
b.7	b.7.1 Fondo risorse finanziarie (art. 4, comma 2, del codice (<1,60% di a))	3.732,34 €	3.732,34 €		3.732,34 €
	b.7.2 IRAP su incentivazione (8,50% di b.6.5)	254,22 €	254,22 €		254,22 €
	SOMMARIO	3.986,56 €	3.986,56 €	3.986,56 €	3.986,56 €
	spese tecniche, amministrative di supporto e verifica				
b.8	b.8.1 sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio (iva compresa)	800,00 €	800,00 €		800,00 €
	SOMMARIO SPESE TECNICHE per accertamenti e verifiche	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
b.9	b.9.1 iva sui lavori (10%)	23.327,14 €	23.327,14 €	23.097,04 €	24.109,47 €
B.10	contributo in sede di gara ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
b.11	Economie derivanti dal ribasso compresa iva al 10%		2.531,10 €		2.634,38 €
	IMPORTO TOTALE	322.256,14 €	322.256,14 €		322.256,14 €

- dare atto che l'importo finanziato, ammontante a complessivi € 322.256,14, è disponibile al capitolo: CAP 2525/8 AREE URBANE DEGRADATE CONTR. MINISTERO DPCM 15/10/15 GU2 49/15 codice 09.01-2.02.01.09.014 – CUP: G92D2200002000

PRESO ATTO che

- l'approvazione della perizia di variante n. 1 necessita di copertura economica integrativa dell'impegno a favore del Contraente aggiudicatario operatore economico appaltatrice POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677, e che l'importo netto contrattuale subisce la variazione in aumento di € 10.124,38, pari al 4,383% dell'importo contrattuale, pervenendo all'importo complessivo di €. 241.094,74;
- che le lavorazioni da eseguire rientrano nelle tipologie già contrattualizzate, che l'ammontare rientra nei limiti dell'art. 120, comma 1, lett. c), comma 5 e comma 7 lett. c), del D. lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento, il Geom. Giancarlo Lavallo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta n. 105 del 03/04/2026 avente ad oggetto l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 8 Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.5 Contratti pubblici – Livello di Rischio: ALTO;
- gli allegati 9 e 10 del predetto Piao, che normano le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali ed in particolare:
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
 - *patti di integrità;*
 - *pantouflage;*
- le misure specifiche di seguito riportate:
 - misura S2 Misure di Trasparenza – "REDAZIONE CERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RP DA INVIARE AL RPCT CHE ESPliciti L'ISTRUTTORIA INTERNA CONDOTTA SULLA LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE E SUGLI IMPATTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA STESSA";
 - misura S1 Misure di controllo – "VERIFICA DEL CORRETTO ASSOLVIMENTO DELL'OBLIGO DI TRASMISSIONE ALL' ANAC DELLE VARIANTI"

DATO ATTO:

- che le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- che la misura relativa S2 Misure di Trasparenza risulta rispettata in quanto è stata redatta la relazione ed autorizzazione del RUP in allegato alla proposta di variante e la stessa verrà inviata al RPCT unitamente alla presente;
- che la misura relativa S1 Misure di controllo risulta applicabile alla fattispecie in oggetto in quanto espressamente richiamata dalle seguenti casistiche:
 - *prestazioni supplementari affidate al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, disciplinate dal comma 1, lett. c) dell'art.106 che, al comma 14, prevede la Comunicazione ad ANAC entro 30 gg.;*

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n. 33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;

- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “Procedure Modifica dei contratti in corso di esecuzione” predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 31/05/2024;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

1. DI PRENDERE ATTO della Delibera GC n° 299 del 04/09/2026, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica n. 1 relativa ai lavori denominati “INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001” redatta dal direttore dei lavori Ing. Mauro Rastelli;
2. DI PRENDERE ATTO del nuovo quadro economico e quindi della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
3. DI DARE ATTO che l'impresa appaltatrice ha debitamente sottoscritto l'Atto di sottomissione.
4. INTEGRARE Le somme già impegnate: con la determinazione 250 del 16/12/2025, in ragione dell'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 le somme come sotto riportate a favore dell'Aggiudicatario economico POINT COSTRUZIONI SRL con sede legale TERAMO f.ne Poggio S. Vittorino n. 7 - P. Iva: 02043230677

CAP 2525/8 AREE URBANE DEGRADATE CONTR. MINISTERO DPCM 15/10/15 GU2 49/15 codice 09.01-2.02.01.09.014 – CUP: G92D2200002000		
	Esercizio Finanziario 2026	11.136,82
A	Importo aggiuntivo affidamento lavori	10.124,38
B	IVA 10%	1.012,44
C	SOMMANO A+B	11.136,82

5. DARE ATTO che L'importo aggiuntivo sopra riportato € 11.136,82 iva compresa, viene impegnato utilizzando la voce tra le somme a disposizione “imprevisti” e “IVA lavori”
6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;
9. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti relativi alla comunicazione della variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. DI DEMANDARE altresì al RUP la modifica dei CIG in ragione della variazione degli importi;
11. DI DARE ATTO che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati non è riferibile agli artt. 28 e 29 del Dlgs 36/2023, in quanto riferito a CIG acquisito prima dell'entrata in vigore degli stessi e pertanto è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione “Bandi di gara e contratti” - Sottosezione “Atti relativi alle procedure per

l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni”;

12. DI RENDERE NOTO che il RUP dell'intervento è il geom. Giancarlo Lavalle;
13. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
14. DI PRECISARE che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
15. DI DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Dirigente del Settore II.

IL DIRIGENTE II SETTORE

Ing. Claudio Di Ventura